





**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Суботица**

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

Наш број: 2581200-D.07.09-1168/22026

Суботица, 13-02-2026

ИЗГРАДЊА ДАКРИСО

ТЕТОВСКА бр. 5

24000 СУБОТИЦА

Одлучујући о Вашем захтеву од 05.01.2026. године, који је у Ваше име поднео "ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" СУБОТИЦА, на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

**УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

објекта: Вишепородични стамбени објекат, класе 112222, СУБОТИЦА, МИЛОША ОБИЛИЋА бр. 51 и 53, парцела број 1992 и 1993, К.О. Стари град.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. Е-33/2025 од 12.2005, израђен од стране „Design office“ из Суботице, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

- На приступачном месту у ходнику објекта, за уградњу ормана мерног места (ОММ1) обезбедити простор следећих димензија ширине 2680 мм, висине 2000 мм и дубине 220 мм.
- На приступачном месту у ходнику објекта, за уградњу ормана мерног места (ОММ2) обезбедити простор следећих димензија ширине 1520 мм, висине 2000 мм и дубине 220 мм.
- На приступачном месту на спољашњој фасади објекта изнад новоуграђене КПК-3, типа "ЕВ-1П" (за противпожарни прикључак), за уградњу ормана мерног места (ОММ3) обезбедити простор ширине 420 мм, висине 720 мм и дубине 220 мм.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

На спољашњој фасади објекта, за уградњу три кабловске прикључне кутије (КПК-1 и КПК-2), типа "ЕВ-1П" и КПК-3, типа "ЕВ-1П" (за противпожарни прикључак), обезбедити просторе (отворе).

У КПК-1, односно КПК-2 уградити по две уградне цеви, једну пречника 110мм и једну 90мм. Угао савијања не сме бити већи од 45°мм.

У КПК-3 уградити једну уводну кабловску цев Ф90мм.

За повезивање КПК-1 и ОММ1, односно КПК-2 и ОММ2 обезбедити једну једнослојну коруговану канализациону цев Ф90мм од отвора за КПК-1 до отвора за ОММ1, односно КПК-2 и ОММ2.

За повезивање КПК-2 и КПК-3 (за противпожарни прикључак) обезбедити једну једнослојну коруговану канализациону цев Ф90мм.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додиром користити "ТН-Ц-С" систем ($U_{d\leq 50V}$).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од отвора за ОММ1 до разводне табле (РТ) у објекту, обезбедити петожилни вод одговарајућег типа максималног пресека 16 mm^2 . У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Од отвора за ОММ2 до разводне табле (РТ) у објекту, обезбедити петожилни вод одговарајућег типа максималног пресека 16 mm^2 . У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Од отвора за ОММ3 до разводне табле (ормана) (РТ (РО)) за противпожарни прикључак обезбедити четворожилни вод одговарајућег типа максималног пресека 150 mm^2 . У РТ (РО) обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3), заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г52

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман

Место везивања прикључка на систем: 0,4 kV сабирнице у НН блоку постојеће МБТС-268.

Опис прикључка до мерног места:

- Од постојеће МБТС-268 у Суботици до нове КПК-1, типа "ЕВ-1П" изградити нови 0,4 kV вод. Тип и пресек вода је ХР00-А 4x150mm².

- Од постојеће МБТС-268 у Суботици до нове КПК-2, типа "ЕВ-1П" изградити нови 0,4 kV вод. Тип и пресек вода је ХР00-А 4x150mm².

- Повезивање КПК-1, типа "ЕВ-1П" на фасади објекта и ОММ1 за станове извести кабелом типа и пресека N2XH 4x70mm² и осигурати га у КПК-1 са осиг. типа НВО 160А.

- Повезивање КПК-2, типа "ЕВ-1П" на фасади објекта и ОММ2 за станове извести кабелом типа и пресека N2XH 4x70mm² и осигурати га у КПК-2 са осиг. типа НВО 160А.

- Повезивање КПК-3, типа "ЕВ-1П" (за противпожарни прикључак) и КПК-2, типа "ЕВ-1П" извести кабелом, типа и пресека NHXH-J Fe180 E90 4x50mm².

- Повезивање КПК-3, типа "ЕВ-1П" (за противпожарни прикључак) и ОММ3 за противпожарни прикључак извести кабелом типа и пресека NHXH Fe180 4x10mm² и осигурати га у КПК-3 са осигурачима НВОО 32А.

Опис мерног места:

- ОММ1 ће се састојати од типских ормана и то: 2 (два) МОММ-9 и 3 (три) МОММ-3, а који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачима) и прикључним стезаљкама.

- ОММ2 ће се састојати од типских ормана и то: 1 (један) МОММ-9 и 2 (два) МОММ-3, а који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачима) и прикључним стезаљкама.

- ОММ3 је типа ПОММ-1, опремљен са мерним уређајем (трофазним бројилом са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом), једнополним аутоматским прекидачима (осигурачима) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максима- лна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
	ОММ1	4	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
1	Стан	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	Стан	16	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
3	Стан	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	Заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	Лифт	1	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
6	Гаража					
	ОММ2	8	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
7	Стан	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
8	Стан	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
9	Гасна котларница					

10	Станица за пуњење батерија	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
11	Противпожарни прикључак	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		37				

Мерни уређаји:

Бројила активне електричне енергије за 4 стана и заједничку потрошњу, гасна котларница и противпожарни прикључак су двотарифна, трофазна са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, односно класе А, опсега 5(10)->40 (80) А.

Бројила активне електричне енергије за 26 станова, лифт, гаража и два пуњача ел. возила су двотарифна, трофазна са прекидачким модулом а начин прикључења је директан. Класа тачности бројила активне енергије је 2, односно класе А, опсега 5(10)->40 (80) А.

Пре почетка рушења објекта потребно је демонтирати трофазна бројила са претплатничким бројевима 102000028861, 102000028862, 102000028860 и 102000028859.

Заштитни уређаји:

Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи), индекса класе С, прекидне моћи 10 кА и осигурачи типа НВО.

- у НН блоку МБТС-268 2х(3х200А), у КПК-1 3х160А и у КПК-2 3х160А

Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи), индекса класе С, прекидне моћи 10 кА и осигурачи типа НВОО у КПК-3 3х32А

Управљачки уређај: Обухваћен у склопу бројила

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	2.986.918,00	РСД.
2. Варијабилни трошкови прикључка:	280.186,20	РСД.
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	726.332,88	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	3.993.437,08	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења. Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, пре пријаве радова странка је у обавези да се директно обрати Електродистрибуцији Суботица за склапање Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Плаћање се врши по достави предрачуна од стране ЕДС Странки, а на основу достављеног попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који странка доставља надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење. Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
 3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Прилози:

Прилог 1 - Скица прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем,
Прилог 2 - Скица ормана мерних места

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



Директор огранка
Душко Петровић, дипл.ел.инж.



Јавно комунално предузеће Суботицагас Суботица
Javno komunalno preduzeće Subaticagas Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće Suboticaplin Subotica



СУБОТИЦАГАС

Јована Микића 58, 24110 Суботица, тел: 024/641-200, fax: 024/641-220, Радно време: 7-15

Ваш допис од: 05.01.2026.

Ваш знак: 13-435/25

Наш знак: 29-1-1/26

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Суботица, 12.01.2026

Број:
20 -01- 2026
Дана 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**

Трг Републике бр. 16, 24000 Суботица

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023, 94/2024 и 109/2025) и Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а у циљу заштите гасне дистрибутивне мреже, ЈКП “Суботицагас”, Суботица, издаје:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За изградња објекта вишепородичног становања након рушења постојећих објеката, док је преостали део планиран за јавну намену на к.п. 1992 и 1993 к.о. Стари град адреса Милоша Обилића бр. 51 и 53, инвеститора „ИЗГРАДЊА ДАКРИСО“ ДОО, са адресом Тетовска бр. 5, Суботица:

1. На делу улице Милоша Обилића испред катастарских парцела на којима је планирана изградња објекта ЈКП Суботицагас има изграђен дистрибутивни гасовод димензије Ø 63 x 5,8 mm. Позиције гасовода дате су у графичком прилогу.
ЈКП Суботицагас поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу гасовод од полиетилена ПЕ 80, радни притисак у дистрибутивној мрежи износи 2,5 bar.
2. Улична дистрибутивна гасна мрежа од ПЕ цеви је положена на дубини од 1 m, а гасни прикључци од ПЕ цеви положени су на дубини од 0,8 m;
3. Гасна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од цца. 40 cm постављена је жута пластична трака са натписом “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”, непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ “ГАЛ” штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви.
4. Минимални размак гасовода од темеља објекта је 1 m, изградња објеката изнад трасе гасовода није дозвољена;
5. Минимално светло растојање при паралелном вођењу водовода-канализације и гасовода је 0,4 m, а у изузетном случају може бити најмање 0,2 m, при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења.
6. Минимални размак код укрштања гасовода и напонских водова без механичке заштите износи 0,2 m, а при паралелном вођењу 0,4 m, при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања.
7. Минимално светло растојање између подземних телекомуникационих каблова и гасовода при паралелном вођењу и укрштању треба да буде за:

- 7.1. Подземне каблове и наставке 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm, при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања.
- 7.2. Кабловске разделнике 2 m. Изузетно ово растојање може бити смањено и до 1 m, уколико је гасовод означен одговарајућом траком за упозорења или пак на неки други начин, који омогућава тачно одређивање положаја гасовода;
8. Трошкове евентуалног измештања гасне мреже који представљају сметњу при извођењу радова, а да би се задовољити важећи технички прописи за изградњу планираних објеката у односу на гасну мрежу сноси инвеститор. **Измештање обавезно обухватити пројектом;**
9. Пре почетка било каквих радова у близини гасне мреже обавезни сте да о томе писмено известите ЈКП “Суботицагас”, које ће по потреби одредити свој надзор, а трошкове фактурисати инвеститору;
10. Пре почетка било каквих радова у близини гасне мреже, неопходно је проверити положај истих **ручним ископом**. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини гасне мреже може се извршити само **ручно**, а никако машинама које могу да изазову оштећења на гасној мрежи;
11. Сви проблеми, који могу настати треба решити заједничким договором са надлежнима из ЈКП “Суботицагас”;
12. Сва оштећења гасовода **ОДМАХ** пријавити на телефон **641-211**;
13. У случају оштећења водова све трошкове сноси подносилац захтева;
14. **Након израде, Пројекат машинских инсталација- ИДП, односно његов извод донети на сагласност у ЈКП “Суботицагас”;**
15. У прилогу су Сагласност за прикључење и Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем.

Напомена: Издавање техничких услова за изградњу инфраструктуре за паралелно вођење и укрштање са дистрибутивном гасном мрежом се наплаћује и то по цени од: $9.881,61 + 20\%$ ПДВ ($1.976,32$) = 11.857,93 динара (словима:једанаестхиљадаосамстопедесетседам и 93/100)

PIB 112110794

Инжењер развоја, надзора и изградње

Хорвацки Владимир МСц инж. маш.

Гвојић Рогоић Нада дипл. инж. маш.

Тимеа Радловић Хорват дипл. оец.

1. Наслову
2. ЈКП Суботицагас
3. Архиви ЈКП Суботицагас

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„СУБОТИЦАГАС“ СУБОТИЦА

Број: 15-1-1/26

Суботица, 12.01.2026. година

Јована Микића 58

24 000 Суботица

Јавно комунално предузеће “Суботицагас” Суботица, Оператор дистрибутивног система за природни гас поступајући по захтеву **ИЗГРАДЊА ДАКРИСО ДОО** за издавање сагласности за прикључење на гасну дистрибутивну мрежу Суботица, на основу члана на основу члана 265. став 1. Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/2014) доноси следећу

САГЛАСНОСТ

за прикључење будућег објекта вишепородичног становања на к.п. 1992 и 1993 к.о. Стари град, адреса Милоша Обилића бр. 51 и 53, инвеститора „ИЗГРАДЊА ДАКРИСО“ ДОО, са адресом Тетовска бр. 5, на дистрибутивни систем за природни гас Суботица.

Услови прикључења су следећи:

1. ЈКП “Суботицагас” Суботица у могућности је да прикључи будући објекат инвеститора на дистрибутивни систем за природни гас само уколико је исти уписан у земљишне књиге или је изграђен према одобрењу за изградњу и главном пројекту;

2. Предметни објекат може се прикључити на дистрибутивни гасовод од полиетилена, класе ПЕ 100, серије С5/СДР 11 (према ЈУС Г.Ц6.661), пречника Ø 63 x 5,8 mm који се налази на у улици **Милоша Обилића** на дубини од 1m обележен ГАЛ штитником и жутом упозоравајућом траком са натписом ОПАСНОСТ-ГАСОВОД;

3. Прикључни гасовод потребно је извести од полиетиленске цеви, класе ПЕ 100, серије С5/СДР 11 (према СРПС ЕН 1555-2), одговарајућег пречника и то могућих димензија Ø 32 x 3,0 mm, на дубини од 0,8 m, као и према пројекту дистрибутивног гасног система за природни гас Суботица, МЗ **Дудова шума**;

4. На прикључном гасоводу још на уличном делу треба предвидети запорни орган у функцији против пожарне славине, а у изведби укопане полиетиленске славине са продуженим вретеном.

5. Гасни прикључак (типски или индивидуални) може изводити искључиво дистрибутер природног гаса;

6. Радови на изградњи гасног прикључка могу се извести искључиво у вангрејној сезони, тј. у периоду од 15. маја до 30. септембра;

7. Радни притисак у дистрибутивном систему за природни гас на месту прикључења је 2,5 bar;

8. Ова сагласност се издаје за максималну укупну потрошњу од **40 Sm³/h** природног гаса Ниво сатне потрошње природног гаса од стране потрошача одређује се на улазу у мерно-регулациону станицу у кругу потрошача;


9. Одабрана мерно-регулациона опрема мора бити стандардизована и типизирана од стране ЈКП “Суботицагас” Суботица;

10. Рок важења ове сагласности је 2 (две) године рачунајући од датума издавања.

Инжењер развоја изградње и надзора


Хорвацки Владимир МСц.инж.маш.

Руководилац развојно техничког одељења


Гвојић Рогич Нада дипл.инж.маш.



Тимеа Радуловић Хорват дипл. оец.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЈКП “Суботицагас” Суботица;
3. Архиви.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„СУБОТИЦАГАС“ СУБОТИЦА
Број: 15-1-1/26
Суботица, 12.01.2026. година
Јована Микића 58
24 000 Суботица

Јавно комунално предузеће „Суботицагас“ Суботица, поступајући по захтеву **ИЗГРАДЊА ДАКРИСО ДОО** за издавање решења којим се одобрава прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса - Суботица, у даљњем тексту дистрибутивни систем, на основу , на основу члана 265. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014) и члана 3. Уредбе о условима за испоруку природног гаса („Службени гласник РС“, број 47/2006, 3/2010, 48/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Издаје се „ИЗГРАДЊА ДАКРИСО“ ДОО, са адресом Тетовска бр. 5, Суботица, одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса – Суботица

1. На дистрибутивни систем прикључиће будућег објекта вишепородичног становања на к.п. 1992 и 1993 к.о. Стари град, адреса Милоша Обилића бр. 51 и 53. Намена потрошње природног гаса је грејање објекта;
2. Предметни објекат прикључиће се на дистрибутивни систем у МЗ **Дудова шума**, а према пројекту дистрибутивног система природног гаса - Суботица;
3. Одобрени максимални капацитет износи **40 Sm³/h**;
4. ЈКП „Суботицагас“ Суботица, као Оператор дистрибутивног система издао је сагласност бр. 15-1-1/26 за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса;
5. Предметни објекат могуће је прикључити на дистрибутивни систем изграђен од полиетиленских цеви, класе ПЕ 80, серије C5/СДР 11 (према ЈУС Г.Ц6.661) са гасовода **Ø 63 x 5,8 mm** који се налази у улици **Милоша Обилића**, радног притиска 2,5 bar;
6. Мерни уређај, односно мерно-регулациона станица представља место предаје природног гаса и обезбеђује га инвеститор. Положај мерно-регулационог сета дефинисаће се пројектом унутрашње гасне инсталације за предметни објекат. Мерно-регулациона станица је стандардизовано и типско решење ЈКП „Суботицагас“ Суботица у којем се поред мерења испорученог природног гаса врши и редукција притиска са радног притиска у дистрибутивном систему на потребан радни притисак унутрашње гасне инсталације (100/22 mbar). Мерење испорученог гаса вршиће се применом баждареног мембранског мерила са интегрисаном термокомпензацијом (баждареног - овереног у години пуштања у рад, наведено важи и за мерила преко којих се мери удео потрошње), величине Г- 25 одобреног од стране овлашћених организација.;
7. Индивидуални прикључак на дистрибутивни систем потребно је извести од полиетиленских цеви, класе ПЕ 80, серије C5/СДР 11 (према СРПС ЕН 1555-2),

димензије Ø 32 x 3,0 mm, радног притиска 2,5 bar, а према издатој сагласности Оператора система;

8. Решење се издаје са роком важења који одговара року изградње објекта, односно завршетка радова наведених у захтеву за издавање одобрења за прикључење, а најдуже 2 године од дана доношења решења. На захтев подносиоца рок важења решења може се продужити, а исти се подноси најкасније 30 дана пре истека рока утврђеног овим решењем.

Образложење

„ИЗГРАДЊА ДАКРИСО“ ДОО, са адресом Тетовска бр. 5, поднео је захтев ЈКП „Суботицагас“ Суботица, заведен дана 05.01.2026., под бројем 15-1/26 за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни гасни систем природног гаса – Суботица будућег објекта вишепородичног становања на к.п. 1992 и 1993 к.о. Стари град, адреса Милоша Обилића бр. 51 и 53.

Уз захтев за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни гасни систем природног гаса – Суботица, приложена је документација:

1. Захтев техничких услова бр. 29-1/26.

Увидом у приложену докуменатацију утврђено је да су испуњени услови за издавање решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни гасни систем природног гаса – Суботица, члану 265. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014).

На основу изнетог ЈКП „Суботицагас“ Суботица одлучује као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству:

Против овог Решења може се поднети жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања Решења.

Инжењер развоја, изградње и надзора



Хорвацки Владимир МСц.инж.маш.

Руководилац развојно техничког одељења



Гвојић Рогич Нада дипл.инж.маш.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЈКП „Суботицагас“ Суботица;
3. Архиви.



Тимеа Радуловић Хорват дипл. оец.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4, 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210 – 6075/2-2026 ЈБ
Даум: 21.01.2026.

Број:

Дана 22 -01- 2026 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање
Трг Републике 16, 24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. број 1922 и 1993 К.О. Стари град у Суботици

ВЕЗА: допис број 13-436/25 од 29.12.2025.

ИНВЕСТИТОР: „ИЗГРАДЊА ДАКРИСО ДОО“, Тетовска 5, 24000 Суботица

Поступајући по захтеву 13-436/25, у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, Уредбом о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, у циљу заштите ЕК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

вишепородичног стамбеног објекта на к.п. број 1922 и 1993 К.О. Стари град у Суботици

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у оквиру и у непосредној близини границе обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре у границама обухвата планских докумената, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, гасовод, ЕЕ каблови и остало), прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д.
- Претходна тачка се посебно односи на трасе будућих прикључних водова, због изградње подземних линијских инфраструктурних објеката
- Планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне РЕ цеви Ø50mm, у грађевинском реону
- Планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања
- Планирати постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета условљене су планираном изградњом на самом подручју и треба да буду на јавној површини

- Доношењем планског документа "Телекому Србија" а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ, односно право службености прелаза преко парцела са инфраструктуром Телекома
1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србије" а.д. ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција

2. За потребе пројектовања, пре почетка извођења радова, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента за детекцију каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Постојећи ЕК објекти и каблови који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите, у складу са одредбама Закона о електронским комуникацијама:

"Уколико се на локацији будућих објеката или у просторијама чија се намена мења (претварање таванских, подрумских и других просторија у стамбени или пословни простор и сл.) налазе постојеће телекомуникационе инсталације и остали ТК објекти "Телекома Србије", инвеститор је дужан, у складу са Законом о електронским комуникацијама (објављен у "Службеном гласнику Републике Србије" 60/2013) да се посебним захтевом обрати "Телекому Србија" за заштиту и/или измештање истих, а трошкове ових активности сноси инвеститор."

У складу са наведеним, водити рачуна приликом рушења постојећих објеката и демонтаже постојеће ЕК инфраструктуре.

Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125, rastislavm@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs). Контакт особе у вези кабловске дистрибутивне мреже (коаксијални каблови) су Чабма Молнар (064/6507464; cabam@telekom.rs) и Борис Кулић (064/6507516; borisku@telekom.rs).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 15 (десет) дана пре почетка извођења радова на предметном објекту у близини ЕК инфраструктуре, о томе обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт је 024/415-0400

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Обавезно је присуство представника "Телеком Србија" а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, како не би дошло до њеног оштећења

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих планираних радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ЕК објеката и каблова
5. Грађевински радови у непосредној близини постојећих објеката "Телекома Србија" се врше искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи ...)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. Ако предметна изградња услови измештање постојећих објеката "Телеком Србије" а.д., неопходно је да инвеститор објекта за чије се радове издају услови, у име "Телекома Србија"

а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ а.д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чије се радове издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“ а.д., о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација са материјалом, што ће се регулисати Уговором

8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова
9. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова

ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

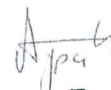
- За потребе прикључења објекта на оптичку (GPON) телекомуникациону мрежу Телекома и пружања телекомуникационих услуга крајњим корисницима, неопходно је да се изгради следећа телекомуникациона инфраструктура:
 - спољна приступна мрежа, која се састоји од приступне (приводне) кабловске канализације и приводног телекомуникационог кабла
 - систем каблирања зграде – израда оптичке инсталације до сваке планиране јединице
- Приступна кабловска канализација оператора простире се од приступне тачке телекомуникационе мреже оператора до приступне тачке парцеле (РТР)
- Приступна (приводна) кабловска канализација инвеститора налази се на његовој приватној парцели и простире се од приступне тачке парцеле (РТР) до увода у објекат. Изградња овог дела ЕК капацитета је у надлежности инвеститора
- Кабловска канализација за привод, од приступне тачке парцеле (РТР) до планираног објекта, односно до места монтаже дистрибутивног ормана у објекту, реализује се полагањем окитен ПЕ цеви 1xØ50mm, са полупречником савијања од најмање 400mm
- Телекомуникациони привод тако планирати, да он не долази испод планираног објекта и да се задовоље прописане удаљености (хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК кабла и темеља најближег планираног објекта мора да износи најмање 2m, вертикално укрштање није дозвољено)
- Приводни телекомуникациони кабел је кабел који повезује објекат на оптичку (GPON) мрежу Телекома. У случају GPON мреже користи се оптички кабел
- Увод кабла у објекат се реализује искључиво подземно кроз приступну кабловску канализацију. Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба и могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација и слично. Приводну цев ЕК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката
- Унутрашња приступна мрежа се простире од увода у објекат (од дистрибутивног ормана оператора) до корисника (стамбено/пословна јединице) и састоји се од:
 - Приступног простора – простор за смештај телекомуникационе опреме Телекома
 - Система каблирања објекта – вертикално и хоризонтално каблирање
- Приступни простор требало би да се налази у приземљу или првом подземном нивоу и да је лако приступачан, како за особље тако и за увод каблова. У простору предвиђеном за смештај пасивне опреме Телекома потребно је обезбедити завршавање унутрашњих оптичких/коаксијалих инсталација објекта
- GPON технологија подразумева пасивну опрему и једноставније услове за смештај опреме, осим у ситуацијама великих комплекса када се и централна опрема смешта у посебне просторије
- Генерички систем каблирања објекта у склопу електронских комуникационих мрежа, мора бити усаглашен са српским (СРПС) стандардима, са европским (EN) и међународним (ISO/IEC) стандардима
- Изградња ЕК инсталација унутар објекта обавеза је инвеститора

- Пројектом генеричког каблирања предметног објекта обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних пречника (за потребе инсталације каблова), од тачке разграничења спољашње електронске комуникационе мреже оператора и електронске комуникационе мреже објекта, до терминалне опреме
- Пројекат ТК инсталација и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације
- У графичком прилогу уцртан је предлог локација РТР од којих треба положити цев (изградити кабловску канализацију за привод) до сваког објекта предвиђеног за коришћење услуге Телекома Србије. Цев служи за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација. Од места уласка (увода) цеви у објекат, потребно је обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у ком је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника /дистрибутивних ормана. По могућству, то би требало да буде у техничкој просторији, у приземљу објекта на сувом и приступачном месту. Ако је потребно, у просторији за смештај опреме потребно је обезбедити вентилацију, засебно напајање са ЕД мреже преко ГРО као и уземљење
- Полагање приводног кабла до планираног објекта, инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта и прикључење предметног објекта на ЕК мрежу је обавеза „Телеком Србија“ а.д. Изградња кабловске канализације за привод и унутрашњих инсталација ЕКМ у објекту обавеза је инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. а према моделима о пословно техничкој сарадњи - обратити се Служби за аквизицију инвестиционих и резиденцијалних корисника, Топалов Игор (064/6507544; igorto@telekom.rs)

Напомена: Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на ЕК мрежу

С поштовањем,

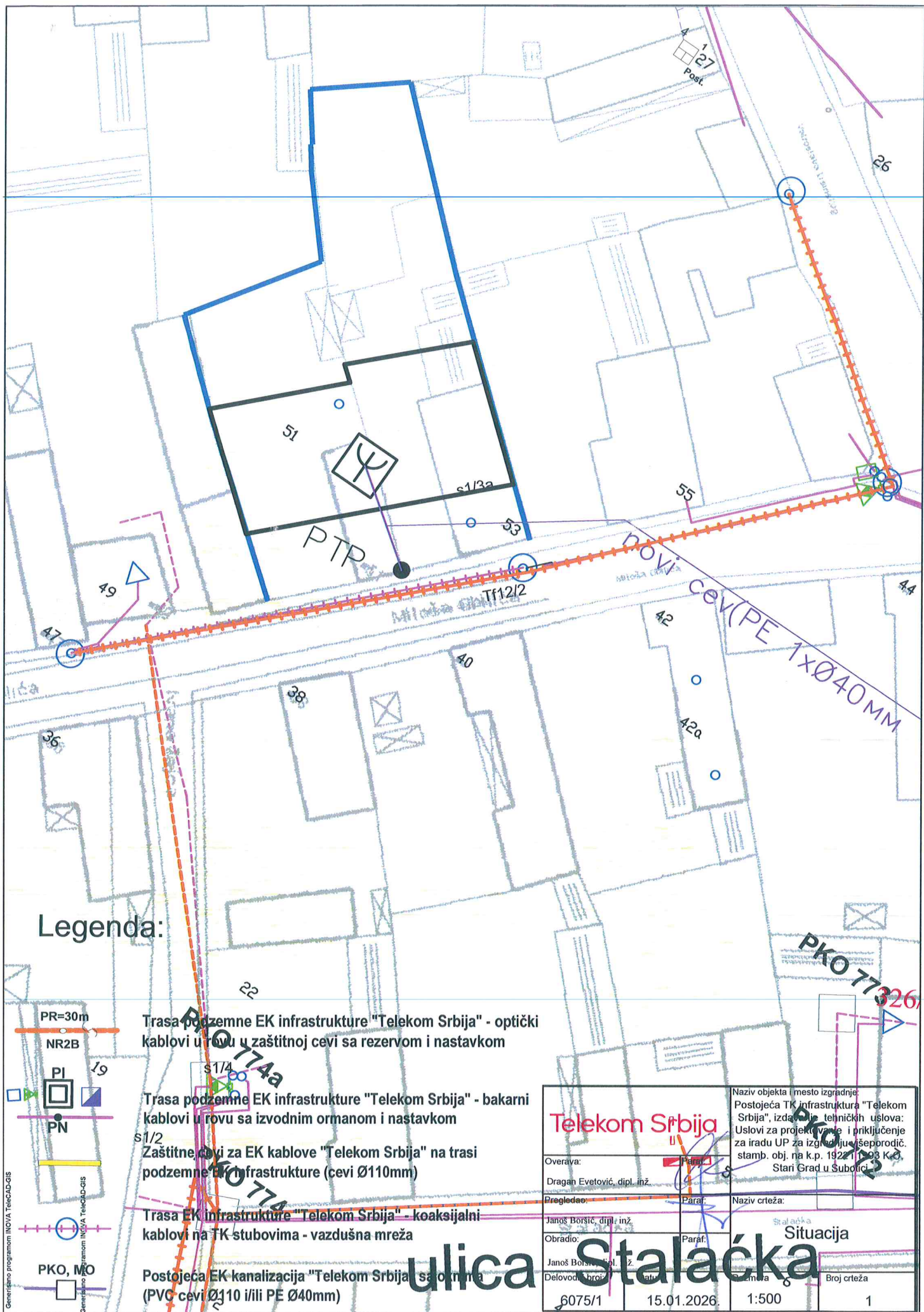
**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**



Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист)x1
2. Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже (1 лист)x1



Legenda:

- PR=30m
- NR2B
- PI
- PN
- s1/2
- s1/4
- PKO, MO

- Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi u rovu u zaštitnoj cevi sa rezervom i nastavkom
- Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni kablovi u rovu sa izvodnim ormanom i nastavkom
- Zaštitne cevi za EK kablove "Telekom Srbija" na trasi podzemne EK infrastrukture (cevi Ø110mm)
- Trasa EK infrastrukture "Telekom Srbija" - koaksijalni kablovi na TK stubovima - vazдушna mreža
- Postojeća EK kanalizacija "Telekom Srbija" sa otkupima (PVC cevi Ø110 i/ili PE Ø40mm)

Naziv objekta i mesto izgradnje	
Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi za projektovanje i priključenje za iradu UP za izgradnju i separaciju stamb. obj. na k.p. 1922/1993 K.O. Stari Grad u Subotici	
Overava:	Dragan Evetović, dipl. inž.
Pregledao:	Janoš Boršić, dipl. inž.
Obradio:	Janoš Boršić, dipl. inž.
Delovodno brojeva:	6075/1
Naziv crteža:	
Situacija	
Broj crteža	
1	



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-290/2025

Дана:

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица;
24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 1992 и 1993 К.О. Стари град у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: „ЈП За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица“, Трг Републике 16, Суботица;
- За инвеститора: „ИЗГРАДЊА ДАКРИСО“ ДОО Ул. Тетовска бр. 5, Суботица;
- У складу са достављеним: ИДР-ом заведеним под бојем: Е-33/2025 од 30.12.2025., од пројектанта: „DESIGN OFFICE“ пр., Враће Радић 12/1, Суботица;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019 и 47/2025)
- издаје:

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта,
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на к.п.бр. 1992 и 1993 К.О. Стари град у Суботици

ОБЈЕКАТ:

- вишепородични стамбени објекат: Су+Вп+4;
- бруто површина објекта: 2764,68 м²;
- категорија објекта: В, класификација објекта: 100,00%-112222;

на парцели/лама:

1. 1992 и 1993 К.О. Стари град;
2. укупна површина катастарске/ких парцеле/ла: 1.225,00 м²;

на адреси:

- Ул. Милоша Обилића к.бр. 51 и 53, Суботица;

подаци за вик прикључак:

- Објекат са 30 стамбених јединица

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

По евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица, постојећа локација поседује и водоводне и канализационе птикључке који су заведени под обрачунским местима 72154 и 48510. Постојећи прикључци водовода су изграђени са водомерима ДН-20 мм. Постојећи прикључци нису картирани.

Испред предметних парцела постоји:



- Јавни водовод у улици Милоша Обилића од АЦ-100, који испуњава услове хидрантске мреже насеља – представља законско-теоријски поуздан извор напајања за противпожарне потребе.
- Јавна канализација у улици Милоша Обилића од АЦ-300. Канализациона деоница је димензионисана за одвод санитарне отпадне воде и део падавине повратног периода 1 годину трајања 15 минута која износи $p=90$ л/с/ха и коефицијентом отицаја $ko=0,2$ што подразумева приближно 20% водонепропусне површине и 80% водопрпусне површине.

Траса јавног водовода, као и траса јавне канализације су приказани у прилогу 1.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ:

1. На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.
2. Један постојећи водоводни прикључак се може користити у току изградње објекта. Након изградње новог прикључка, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну водоводну мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог објекта.
3. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће а секундарна је да представља хидрантску мрежу насеља.
4. Постојећи јавни водовод испред парцеле објекта је окарактерисан као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта. Расположиви капацитет за ту намену је до 10 л/с уз комбиновано коришћење јавне и локалне мреже. За противпожарне потребе у води веће од 10 л/с за одређени објекат власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди резервоар за разлику између расположивог и потребног капацитета. Комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже подразумева коришћење једног хидранта на јавној водоводној мрежи са капацитетом до 5 л/с и хидранте на локалној мрежи укупног капацитета до 5 л/с.
5. За планирани објекат предвидети укупно један водоводни прикључак са два главна водомера смештена у шахт. Један главни водомер је намењен за санитарно-хигијенске а други за противпожарне потребе објекта. Иза главног водомера намењеног за санитарно-хигијенске потребе предвидети рачвања ка индивидуалним водомерима за сваки стан посебно.
6. Објекат прикључити на јавни водовод на АЦ-100 испред предметне локације.
7. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-63, до дужине $6+5=11$ м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахти за главне водомере, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси. У шахти предвидети рачвање прикључка, за санитарно-хигијенске и за противпожарне потребе.
8. Расположиви капацитет прикључка, у нормалном стању водоснабдевања, је до 5 л/с и притиском 2,5 бара на месту споја јавног водовода и прикључка.
9. За санитарно-хигијенске потребе предвидети водомер називног пречника 40 мм, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажном-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажном-демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 40 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 20 цм (5хДН) и други затварач.
10. За противпожарне потребе предвидети водомер називног пречника 50 мм, са даљинским читавањем, са затварачем испред и иза мерача и монтажном-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажном-демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 50 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 25 цм (5хДН) и други затварач.
11. Шахту за главне водомере предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахту за водомере предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахте су: 1,65х2,85х1,4 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за



водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења, не тежи од 35 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.

12. За објекат посебно за сваки стан, предвидети индивидуалне водомере за хоризонталну уградњу, називног пречника 20 мм, са модулом даљинског читавања, са затварачем испред и иза водомера и монтажано-демонтажним склопом уз водомер. Пројектовање и уградњу индивидуалних водомера ускладити у свему са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера (ЈКП Водовод и канализација Суботица, 548/1-2014).
13. Инвеститор објекта је у обавези да изгради шахт за водомере, спремишта за индивидуалне водомере и локалну водоводну мрежу.
14. ЈКП Водовод и канализација Суботица демонтира постојеће прикључке, изводи нов прикључак, врши уградњу главних и индивидуалних водомера и затварача након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, главних и индивидуалних водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
15. Накнада за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 1,257.962,55 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
16. Поступак за извођење прикључка:
 - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
 - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
 - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
 - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.
17. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
18. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.



УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ:

1. На систем јавне канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђена јавна канализација са употребном дозволом.
2. Један постојећи канализациони прикључак се може користити у току изградње објекта за одвод отпадних вода. Након изградње новог прикључка за објекат, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну канализациону мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог објекта.
3. Улога јавне канализације општег система је да одводи санитарне отпадне воде и редуковане атмосферске воде.
4. Постојећа јавна канализација испред парцеле објекта димензионисана је на падавину повратног периода 1 годину трајања 15 минута која износи $p=90 \text{ л/с/ха}$ и коефицијентом отицаја $ko=0,2$ што подразумева приближно 20% водонепропусне површине и 80% водопрпусне површине. За одвођење атмосферских вода са веће водонепропусне површине од 20 % од површине парцеле власник/инвеститор објекта је обавезан да обезбеди редуковање атмосферских вода до капацитета канализационог прикључка.
Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопрпусне или водонепропусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом или нагибом ка зеленим површинама и сл.. Такође, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.
5. Одвођење отпадних и редукованих атмосферских вода новопланираног објекта извршити на шахт јавне канализације у улици Милоша Обилића. Кота терена и кота дна цеви јавне канализације у шахти износи 114.03/112.3 м.н.м..
6. За објекат предвидети канализациони прикључак ПВЦ 160 дужине $6+1=7 \text{ м}$ са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. За објекат кота дна прикључка у шахти јавне канализације мора бити изнад коте врха одводне цеви АЦ-300. Прикључак почиње у шахти јавне канализације испред објекта а завршава се у првом ревизионом шахту на парцели објекта. Прикључак је управан на јавну канализацију, без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.
7. Капацитет канализационог прикључка за објекат је:
за отпадне воде: $Q_{отп}=8,7 \text{ л/с}$ – меродавни отицај за санитарне уређаје објекта;
атмосферске воде: $Q_{атм}=0,2*90 \text{ л/с/ха}*0,1225=2,2 \text{ л/с}$
Укупни отицај, меродаван за димензионисање канализационог прикључка је $Q_{ук}=10,9 \text{ л/с}$.
Процент пуњења прикључка ПВЦ 160, нагиба 10‰ за $Q_{ук}=10,9 \text{ л/с}$ је $ПП=57\%$.
8. Први ревизиони шахт предвидети на парцели објекта, удаљено максимално 1м од регулационе линије. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4х0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.
9. Инвеститор објекта је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.
10. ЈКП Водовод и канализација Суботица врши демонтажу постојеће канализационе прикључке и изводи нов прикључак након подношења захтева и извршене уплате за извођење канализационог прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавну канализацију. Канализациони прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге*



потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПВЦ цеви као и сав потребан спојни и заптивни материјал.

11. Накнада за прикључење објекта на јавну канализациону мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 101.363,62 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екстерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
12. Поступак за извођење прикључка:
 - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавну канализацију у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услови у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
 - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну канализациону мрежу и условима прикључења (Уговор за прикључење).
 - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
 - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
 - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавне канализације.
13. Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
14. Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

Рок важења издатог акта:

Рок важења је 2 (две) године, рачунајући од датума издавања предметног акта.

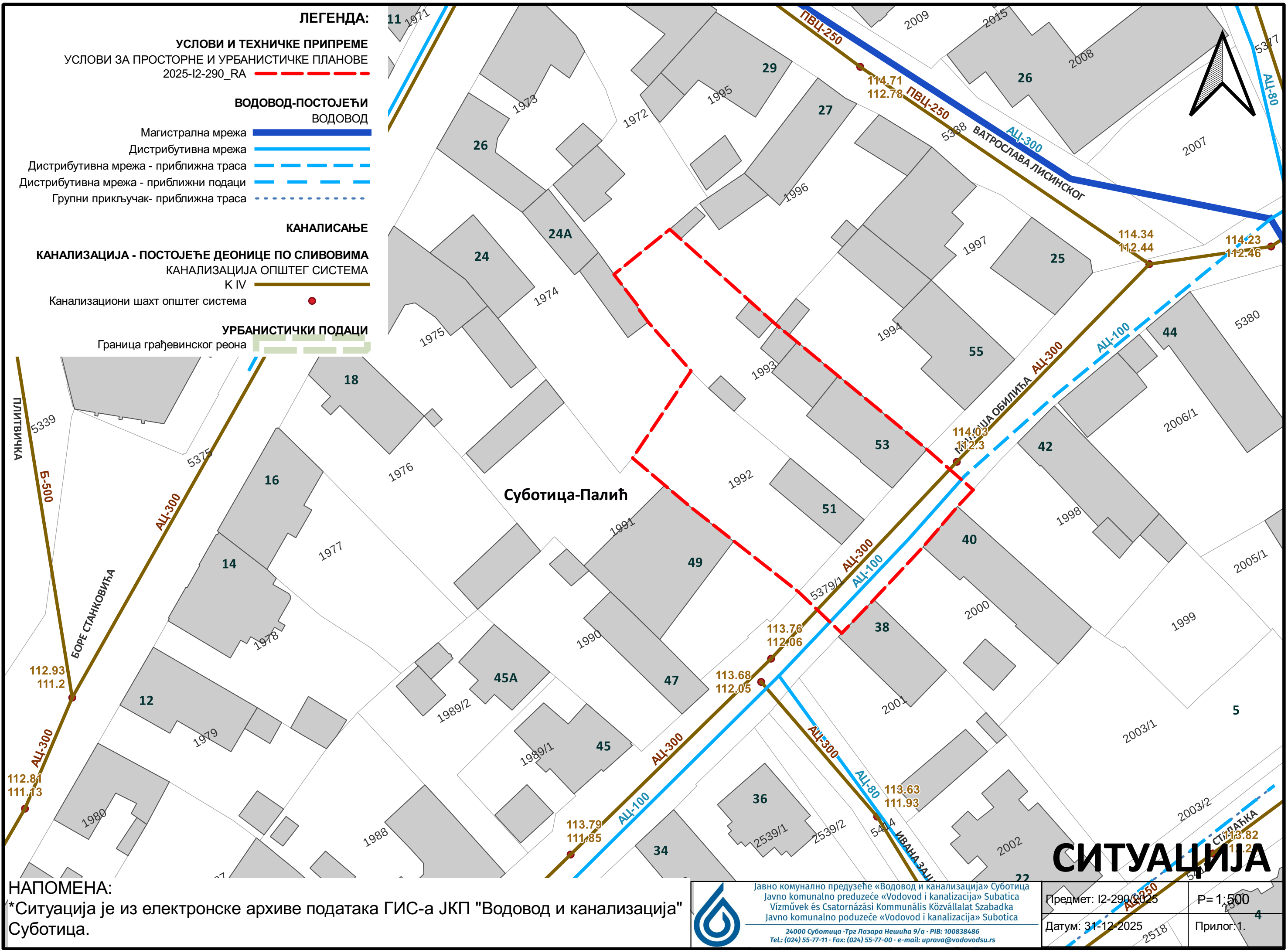
Прилози:

- Ситуација водовода и канализације - Прилог 1.

Саставио :

Рајшли Андор, дипл.грађ.инж.





ЛЕГЕНДА:

УСЛОВИ И ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ
УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ
2025-I2-290_RA

ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЋИ
ВОДОВОД

- Магистрална мрежа
- Дистрибутивна мрежа
- Дистрибутивна мрежа - приближна траса
- Дистрибутивна мрежа - приближни подаци
- Групни прикључак- приближна траса

КАНАЛИСАЊЕ

КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ ПО СЛИВОВИМА
КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА
К IV

Канализациони шахт општег система

УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ

Граница грађевинског реона

Суботица-Палић

СИТУАЦИЈА

НАПОМЕНА:

*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízmuvek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · РИБ: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Предмет: I2-290/2025

Датум: 31-12-2025

Р= 1:500

Прилог:1.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица

"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица

Број: П-06-344-406/2025

Дана: 9.1.2026.

24000 Суботица

Трг Републике 16

Тел: 024-666-300

ОГ/ММ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана 09-01-2026 20..... год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023 - др. закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) и по захтеву СЛУЖБА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, бр. 13-438/25, у поступку израде урбанистичког пројекта у име Инвеститора „ИЗГРАДЊА ДАКРИСО“ Д.О.О. СУБОТИЦА, Тетовска бр. 5, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор), за потребе објекта: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, чија се изградња планира на к.п. бр. 1922 и 1993 К.О. Стари град у Суботици и израде техничке документације за изградњу:

- 1 (једног) двосмерног саобраћајног прикључка (улаз/излаз) – на постојећу саобраћајницу, улица МИЛОША ОБИЛИЋА, на к.п. бр. 5379/1 К.О. Стари град и објекта на јавној површини, издаје:

САОБРАЋАЈНО- ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

- јасно дефинисати границу Урбанистичког пројекта, која треба да обухвати и део трасе јавног пута, односно комплетно саобраћајно решење прикључка на јавни пут
- саобраћајни прикључак предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима
- минимална ширина саобраћајног прикључка мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- саобраћајни прикључак је могуће планирати искључиво ван зоне раскрснице
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе, не сме да прелази линију границе суседних парцела
- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- тротоар и положај паркинга на јавној површини предвидети у складу са планском документацијом, тј. 2 m од регулационе линије
- простор између планираног паркинга и постојећег коловоза у улици потребно је изградити од истог материјала од којег је изграђен и коловоз у улици
- одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси Инвеститор, односно извођач
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са радијусима упустити ивичњаке
- нивелету тротоара на јавној површини ускладити са постојећим тротоаром испред суседних парцела
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује, као и са нивелетом тротоара
- нивелету паркинга ускладити са нивелетом коловоза у улици

- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу
- Ови услови се могу примењивати и у поступку издавања Локацијских услова, с тим да се за изградњу саобраћајног прикључка и свих објеката на јавној површини израђује посебна техничка документација
- Упућује се Инвеститор да закључи Уговор о изградњи саобраћајног прикључка са "Јавним предузећем за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, у којем ће бити финансијер
- Обавезује се Инвеститор да пре пријаве радова за саобраћајни прикључак код надлежног органа, "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица достави техничку документацију за изградњу саобраћајног прикључка и свих објеката на јавној површини и исходује Решење о испуњености издатих услова

Образложење

СЛУЖБА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ је поднела захтев у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут и објеката на јавној површини за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Подносилац захтева
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство



Број: 39/26-1
Дана: 06.01.2026.
Ваш знак: 13-439/25
СУБОТИЦА

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Трг Републике бр.16
24000 Суботица

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонске
разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.1922
и 1993 К.О. Стари град у Суботици**

Поштовани,

Одговарајући на Ваш захтев који је заведен под деловодним бројем ЈКП „Суботичка
Топлана“ бр. 39/26 дана 05.01.2026. год., ЈКП „Суботичка Топлана“, Вас овим одговором
обавештава о следећем:

ЈКП „Суботичка Топлана“ је у складу са расположивим капацитетима, развојним плановима
и дугорочним програмом проширења система даљинског грејања одредила подручја и врсте
објеката који се у наредном периоду могу прикључити, а што је детаљно наведено у Генералном
урбанистичком плану Суботица - Палић до 2030. године („Сл. лист Града Суботица“, број 29/2018).

Сходно горе наведеном документу, снабдевање топлотном енергијом града Суботице је у
надлежности ЈКП „Суботичка Топлана“. **Ово предузеће врши програмско снабдевање објеката
топлотном енергијом за вишепородичне, вишеспратне стамбене и стамбено-пословне
објекте, као и објекте јавних, здравствених и културно-образовних установа, које се налазе
у зонама постојећег подручја даљинског грејања.**

На основу важећих развојних планских докумената Града Суботице и ЈКП „Суботичка
Топлана“, односно на основу конфигурације и диспозиције постојеће вреловодне мреже у области
наведене локације предметног објекта, ЈКП „Суботичка Топлана“ поседује подземну, вреловодну
енергетску инфраструктуру за снабдевање постојећих и планираних објеката топлотном енергијом
у овој области. **Планирани објекат се налази у зони могућег проширења вреловодне мреже
– „Радијалац Р5“ (14,85 ha).**

Предвидети термо-енергетско снабдевање будућих објеката са система даљинског грејања
у предметној зони. Место будућег прикључења је са уличног дела вреловода DN100/DA200 испред
објекта на адреси Ватрослава Лисинског бр.3

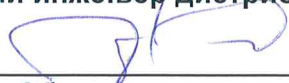
За снабдевање топлотном енергијом предметног новопланираног вишепородичног
стамбеног објекта, неопходно је реализовати улучни вреловод од места прикључења до новог
објекта са вреловодним прикључком. Предвидети вреловодни прикључак са одговарајућим
запорним елементима и шахтама, са флексибилном предизолованом технологијом, а све по
претходно, урбанистичко усаглашеној траси, по јавним површинама и **на основу Техничких
услова за прикључење**, који Инвеститор треба да прибави од ЈКП „Суботичка Топлана“.

Ови услови се издају на период од једне године од дана издавања и престају да важе
уколико се у том временском периоду не изда одобрење за изградњу. ЈКП „Суботичка Топлана“
задржава право измене ових техничких услова у наведеном периоду.

Измене могу бити резултат усклађивања са тренутно важећим техничко-технолошким
решењем и имају обавезујући карактер.

Са поштовањем,

Главни инжењер дистрибуције,




Атила Абрахам, спец.струк.инж.мехатрон.

Извршни директор енергетског система,



Андрашић Давор, маст.маш.инж., спец. инж.ен.еф.

Директор,



Саша Петковић, дипл.еког.

Доставити:

1. Наслову, 2. Техничко-развојном сектору, 3. Архиви